

Mieszkanie, 45 m², Karpacz

Cena: 520 000 PLN
Mieszkanie na sprzedaż, Karpacz
11 444 PLN/m²


cena
520 000 PLN
 11 444 PLN/m²

powierzchnia
45.44 m²

liczba pokoi
2

Opis oferty

Apartamenty inwestycyjne w Karpaczu - dwie niezależne kawalerki | gotowiec pod najem krótkoterminowy | ROI ponad 16%

Serafin Nieruchomości przedstawia na sprzedaż wyjątkową nieruchomość inwestycyjną położoną w jednej z najbardziej atrakcyjnych turystycznie lokalizacji Karpacza — przy drodze dojazdowej do wyciągu na Kopę, w sąsiedztwie Hotelu Gołębiewski, oferującego największe w okolicy zaplecze SPA, basenowe oraz rekreacyjne.

Przedmiotem sprzedaży są dwie w pełni niezależne kawalerki z osobnymi wejściami, usytuowane na jednej księdze wieczystej, o łącznej powierzchni 45,44 m². Nieruchomość stanowi kompletny, przygotowany operacyjnie gotowiec inwestycyjny, generujący dochód od pierwszego dnia po zakupie. Niski czynsz 440zł.

Lokale znajdują się na niskim parterze (suterenie) i przeszły kapitalne remonty, dzięki czemu nie wymagają żadnych dodatkowych nakładów finansowych.

W skład nieruchomości wchodzi:

Parametry oferty

| | |
|------------------------|-------------------|
| Numer oferty | 3610804 |
| Typ oferty | Mieszkanie |
| Rodzaj transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 520 000 PLN |
| Cena za m ² | 11 444 PLN |
| Liczba pokoi | 2 |
| Liczba pięter | 2 |
| Powierzchnia | 45 m ² |
| Miejscowość | Karpacz |
| Województwo | DOLNOŚLĄSKIE |
| Lokalizacja | Strażacka |
| Powiat | karkonoski |
| Gmina | Karpacz |

- dwie niezależne kawalerki
- osobne, niezależne wejścia do każdego lokalu
- w pełni wyposażone aneksy kuchenne
- łazienki w każdym apartamencie
- kompletne wyposażenie pod najem krótkoterminowy

Standard i informacje techniczne:

- łączna powierzchnia: 45,44 m²
- dwa samodzielne lokale na jednej księżde wieczystej
- 2 miejsca postojowe
- kapitalny remont o wysokim standardzie wykończenia
- ogrzewanie podłogowe elektryczne na całej powierzchni
- profesjonalny system rekuperacji
- lokale w pełni umeblowane i wyposażone
- przygotowane operacyjnie do najmu krótkoterminowego
- bardzo wysokie oceny gości — średnia 9,4 w serwisie Booking

Lokalizacja zapewnia stałe zainteresowanie turystów przez cały rok — bliskość wyciągu narciarskiego Kopa, szlaków górskich oraz infrastruktury hotelowej i rekreacyjnej przekłada się na ponadprzeciętną rentowność inwestycji.

Nieruchomość stanowi doskonały wybór dla inwestora poszukującego stabilnego i sprawdzonego produktu inwestycyjnego z roczną stopą zwrotu przekraczającą 16%, przy minimalnym zaangażowaniu operacyjnym.

Istnieje możliwość uzyskania finansowania zakupu nieruchomości w formie kredytu hipotecznego przy współpracy z naszym biurem oraz doradcą kredytowym, który pomaga w przeprowadzeniu całego procesu finansowania.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

Oferta nr 3610804 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Grzegorz Serafin

Telefon: 882288440

gregorserafin@gmail.com

| | |
|------------|----------------|
| Własność | własność |
| Opłaty | 440.00 |
| Położony w | centrum miasta |