

Mieszkanie, 40 m², Szklarska Poręba

Cena: 420 000 PLN
Mieszkanie na sprzedaż, Szklarska Poręba, Szklarska Poręba Dolna
10 534 PLN/m²

 cena
420 000 PLN
 10 534 PLN/m²

 powierzchnia
39.87 m²

 liczba pokoi
2

 piętro
2 (z 3)

Opis oferty

Serafin Nieruchomości - biuro nieruchomości Szklarska Poręba prezentuje na sprzedaż lokal niemieszkalny z widokiem na góry o powierzchni 39,87 m², położony w prestiżowej części Szklarskiej Poręby przy ul. Dolnej 7, w nowoczesnym kompleksie apartamentowym z pełnym zapleczem SPA.

Podstawowe informacje:

- powierzchnia lokalu: 39,87 m²
- lokalizacja: Szklarska Poręba - ul. Dolna 7
- status prawny: lokal niemieszkalny
- stan wykończenia: deweloperski
- piętro: 2
- balkon: szklany, z panoramicznym widokiem na góry
- cena: 420 000 zł netto + VAT 23% (faktura VAT)
- czynsz administracyjny: ok. 600 zł (w tym ogrzewanie i koszty eksploatacyjne)

Układ i potencjał inwestycyjny:

Parametry oferty

Numer oferty	3460804
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	420 000 PLN
Cena za m ²	10 534 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	2
Liczba pięter	3
Powierzchnia	40 m ²
Miejscowość	Szklarska Poręba
Dzielnica	Szklarska Poręba Dolna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

Lokal oferuje funkcjonalny metraż, umożliwiający swobodną aranżację przestrzeni zgodnie z przeznaczeniem inwestycyjnym lub wypoczynkowym. Idealne rozwiązanie pod najem krótkoterminowy w Szklarskiej Porębie. Słoneczny salon + aneks, łazienka, sypialnia i korytarz.

Balkon i widok:

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest szklany balkon z bezpośrednim, panoramicznym widokiem na góry, co znacząco zwiększa atrakcyjność lokalu na rynku najmu turystycznego.

Garaż podziemny:

Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym cena: 80 000 zł netto + VAT 23%

Obiekt i zaplecze rekreacyjne:

Nowoczesny budynek oferuje pełną infrastrukturę SPA, w tym:

- basen wewnętrzny
- basen zewnętrzny
- jacuzzi
- sauna
- siłownia

Tego typu zaplecze znacząco podnosi wartość inwestycyjną nieruchomości oraz jej konkurencyjność na rynku apartamentów w Szklarskiej Porębie.

Przeznaczenie:

Oferta skierowana jest w szczególności do:

- inwestorów poszukujących lokalu z fakturą VAT 23%
- klientów zainteresowanych nieruchomościami w Szklarskiej Porębie
- osób szukających lokalu premium w obiekcie o wysokim standardzie hotelowym ze Spa

Oferta dostępna wyłącznie w Serafin Nieruchomości - butikowym biurze nieruchomości w Szklarskiej Porębie, specjalizującym się w sprzedaży apartamentów inwestycyjnych oraz mieszkań w regionie Karkonoszy.

Zapewniamy:

- profesjonalne doradztwo inwestycyjne
- kompleksową obsługę formalną transakcji
- pełne wsparcie w zakresie finansowania kredytem

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

NOTA PRAWNA

Opis oferty sporządzony został na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela i może podlegać aktualizacji. Nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnym Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 3460804 wysłana z systemu LocumNet Online

Lokalizacja	Dolna 7
Powiat	karkonoski
Gmina	Szklarska Poręba
Opłaty	350.00
Rok budowy	2021
Ogrzewanie	gazowe
Balkon	Tak
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	nowe plastikowe



Serafin Nieruchomości

Wolności 233, 58-560 Jelenia Góra

Telefon: **570 156 447**

Adres e-mail: biuro@serafin.nieruchomosci.pl

Kontakt do agenta

Grzegorz Serafin

Telefon: 882288440

gregorserafin@gmail.com